



# Kancelářské prostory k pronájmu (66,8 m<sup>2</sup>) v areálu Green park, Poděbradská ulice, bez provize RK.

Poděbradská 57, Praha, Hlavní město Praha

**32 588 Kč / měsíc**

Nabídka pronájmu prostorných a světlých kancelářských prostor ve samostatně stojící vile v komplexu Green parku, v ulici Poděbradská, Praha 9. Nabízíme k pronájmu kanceláře o celkové rozloze 66,8 m<sup>2</sup> vč. sociálního zázemí. V budově ve druhém nadzemním podlaží jsou aktuálně k dispozici tři neprůchozí kancelářské prostory o rozloze 24,8m<sup>2</sup>, 20,4m<sup>2</sup> a 21,6m<sup>2</sup>. Každá kancelář je vybavena stolem, židlí a skříňkou. Dále je k dispozici společná kuchyňka a toalety se sprchovým koutem a terasa. V areálu je dostatečný počet parkovacích stání, jedno parkovací stání 2.000 Kč/měs. Parkoviště je situováno přímo před budovou. Stravovací zařízení Jifra ve vedlejší areálu (180m), výborné dopravní spojení (silniční, vlakové a MHD včetně metra). V blízkém okolí naleznete tram. zastávku "Nademlejská", stanici metra linky "B" Hloubětín a Palmovka, pár zastávek tram. je vlakové nádraží Praha-Libeň. Majitel požaduje vratnou kauci 65 176 Kč + DPH 21% tj. 78 863 Kč. Prostory jsou ihned k dispozici. Bez provize RK.

## CENA

Cena Nájmů	32 588 Kč / měsíc
Poznámka	+ 100 Kč/m <sup>2</sup> poplatky za služby (elektřina, vodné/stočné a teplo) + vedlejší výdaje 132,84 Kč/m <sup>2</sup>
Provize	+ provize RK

## LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	Poděbradská
č. domovní / č. orientační	206 / 57

## INFORMACE O NABÍDCE

**Aleš Vladar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76669

<https://homesweethome.cz/reality/76669/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	76669
Datum aktualizace	07.03.2024
K dispozici od	19.09.2023
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m <sup>2</sup>	66.8
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Výtah, ostraha - PCO, recepce, vrátnice
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	19.09.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.