



Kancelářské prostory k pronájmu 412m², parkování, bez provize RK, ulice Krakovská, Praha 1.

Krakovská 9, Praha, Hlavní město Praha

62 500 Kč / měsíc

Reprezentativní nezařízené kancelářské prostory k pronájmu po rekonstrukci o celkové rozloze cca 412m² se nachází v mezaninu reprezentativní budovy s výtahem přímo v centru Prahy 1 - Nové Město. Bez provize RK. V budově je vstupní recepce. Možnost parkování v podzemních garážích za příplatek (5.500Kč + služby 400Kč/měs.). Budova se nachází v atraktivní lokalitě nedaleko Václavského náměstí se skvělou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V okolí jsou restaurace, kavárny, obchody, Albert supermarket a metro A/C Muzeum, tramvaje Muzeum, Václavské náměstí a metro A/B Můstek. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře. Uvedená cena je náběhová.

CENA

Cena Nájmu	62 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 130Kč/m ²
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Krakovská
č. domovní / č. orientační	583 / 9

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	76313
Datum aktualizace	07.12.2023
K dispozici od	31.05.2023

Marcela Špetová, MBA

Tel.: +420 774 810 646

E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76313

<https://homesweethome.cz/reality/76313/>

Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	412
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	31.05.2023
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.