



Kancelářské prostory k pronájmu 300 m², ulice Hráského, Praha 4 - Chodov

Hráského 25, Praha, Hlavní město Praha

87 000 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 300 m² nacházející se ve druhém podlaží administrativní budovy s centrální recepcí a bezbariérovým přístupem v ulici Hráského, Praha 4. Kancelářské prostory mají sociální zázemí a kuchyňku. Jsou zde: snížené podhledy, venkovní žaluzie, klimatizace, recepce 24 hod./denně s ostrahou, přístup na magnetické karty. V místě je možnost parkování před budovou nebo pronájem garážových stání v přilehlém parkovacím domě. Výhodou je také napojení na dálnici D1 a zároveň na pražský okruh. Fotografie jsou pouze ilustrační. Možnost rozšíření prostor na patře o dalších 350m².

CENA

Cena Nájmu	87 000 Kč / m ² /měsíc
Poznámka	+ 140 CZK/m ² /měsíc vč. záloh na energie+ DPH Parkovací stání: 500 - 1 500 CZK/místo/měsíc + DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Hráského
č. domovní / č. orientační	2231 / 25

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	73161
Datum aktualizace	15.01.2024
K dispozici od	15.01.2024
Druh objektu	Cihlová

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73161

<https://homesweethome.cz/reality/73161/>

Vybaveno	Částečně
Plocha užitná m ²	300
Počet míst k parkování	1
Datum nastěhování	15.01.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.