



Kancelářské prostory k pronájmu (258 m2), budova Palác Archa, ulice Na Poříčí - Praha 1.

Na Poříčí 26, Praha, Hlavní město Praha

3 870,00 € / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové rozloze 258 m² v historické budově Paláci Archa v ulici Na Poříčí, Praha 1, Nové Město. Jedná se kancelář ve 3.NP budovy s výtahem. Prostor je vybaven zdvojenou podlahou, kobercem, vlastní kuchyňkou, sníženým podhledem s osvětlením pro stávající dispozice, počítačovou sítí a elektrické rozvody, topení /chlazení fancoilovými jednotkami pod okny, vlastní WC. Okna v jednotce jsou všechna otvíravá. Vstup do budovy je zajištěn 24/7. Recepce v budově. Možnost zajištění podzemního parkování za poplatek. V budově jsou dále k dispozici kanceláře s menší a větší dispozicí. Možnost pronájmu skladovacího prostoru za 8€/m²/měs. Jedná se o vzorové fotografie. Pro aktuální informace ohledně dostupnosti neváhejte kontaktovat makléře. Tyto prostory jsou dostupné ihned k pronájmu.

CENA

Cena Nájmu	3 870,00 € / m ² /měsíc
Poznámka	+ služby 175Kč/měs. + DPH + + parkovací stání 190€/měs.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Na Poříčí
č. domovní / č. orientační	1047 / 26

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	74866
Datum aktualizace	15.01.2024
K dispozici od	15.01.2024
Druh objektu	Cihlová

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 74866

<https://homesweethome.cz/reality/74866/>

Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	258
Počet míst k parkování	2
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	15.01.2024
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.