



# Kancelářské prostory k pronájmu (20,4m<sup>2</sup>) v areálu Green park, Poděbradská ulice, bez provize RK.

Poděbradská 57, Praha, Hlavní město Praha

**255 Kč / m<sup>2</sup>/měsíc**

Nabídka pronájmu prostorné a světlé kanceláře v samostatně stojící vile v komplexu Green parku, v ulici Poděbradská, Praha 9. Nabízíme k pronájmu kancelář o rozloze 20,4m<sup>2</sup> situovanou ve druhém nadzemním podlaží budovy. Aktuálně jsou k dispozici další dvě neprůchozí kanceláře o rozloze 24,8m<sup>2</sup> a 21,6m<sup>2</sup>. Každá kancelář je vybavena stolem, židlí a skříňkou. Na patře je k dispozici společná kuchyňka a toalety se sprchovým koutem a terasa. V areálu je dostatečný počet parkovacích stání, jedno parkovací stání 2000 Kč/měs. Parkoviště je situováno přímo před budovou. Stravovací zařízení Jifra ve vedlejším areálu (180m), výborné dopravní spojení (silniční, vlakové a MHD včetně metra). V blízkém okolí naleznete tram. zastávku "Nademlejská", stanici metra linky "B" Hloubětín a Palmovka, pár zastávek tram. je vlakové nádraží Praha-Libeň. Majitel požaduje kauci v hodnotě dvouměsíčního nájemného, služeb a vedlejších výdajů + DPH. Prostory jsou ihned k dispozici. Bez provize RK.

## CENA

Cena Nájmu	255 Kč / m <sup>2</sup> /měsíc
Poznámka	+ 100 Kč/m <sup>2</sup> poplatky za služby (elektřina, vodné/stočné a teplo) + vedlejší výdaje 132,84 Kč/m <sup>2</sup> +DPH
Provize	+ provize RK

## LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	Poděbradská
č. domovní / č. orientační	206 / 57

## INFORMACE O NABÍDCE

**Aleš Vladar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77104

<https://homesweethome.cz/reality/77104/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77104
Datum aktualizace	02.05.2024
K dispozici od	06.02.2024
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m <sup>2</sup>	20.4
Počet míst k parkování	1
Počet teras	1
Ostatní	Výtah, ostraha, ostraha - PCO, recepce, vrátnice
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	06.02.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.