



Kancelářské prostory k pronájmu 193 m², ulice Hráskeho, Praha 4 - Chodov

Hráskeho 25, Praha, Hlavní město Praha

275 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 193 m² nacházející se v přízemí patře administrativní budovy s centrální recepcí a bezbariérovým přístupem v ulici Hráskeho, Praha 4. K těmto prostorům také náleží venkovní atrium o rozloze 37 m². Kancelářské prostory mají vlastní sociální zázemí a kuchyňku. Jsou zde: snížené podhledy, venkovní žaluzie, klimatizace, recepce 24 hod./denně s ostrahou, přístup na magnetické karty. V místě je možnost parkování před budovou nebo pronájem garážových stání v přilehlém parkovacím domě. Výhodou je také napojení na dálnici D1 a zároveň na pražský okruh. Fotografie jsou pouze ilustrační. Možnost pronájmu samostatných kanceláří o rozloze 23-35m² ve 2.NP. budovy.

CENA

Cena Nájmů	275 Kč / m ² /měsíc
Poznámka	+ 140 CZK/m ² /měsíc + DPH bez přímé spotřeby elektřiny za AC; Parkovací stání: 500 - 1 500 CZK/místo/měsíc + DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Hráskeho
č. domovní / č. orientační	2231 / 25

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	73161
Datum aktualizace	14.02.2023
K dispozici od	01.11.2021

Aleš Vladar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73161

<https://homesweethome.cz/reality/73161/>

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Plocha užitná m ²	193
Počet míst k parkování	1
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.