



Kancelářské prostory 71 m2 k pronájmu, možnost garážového stání, ulice Štěpánská, Nové Město

Štěpánská 14, Praha, Hlavní město Praha

416 Kč / m²/měsíc

K pronájmu nabízíme kancelářské prostory o rozloze 71 m2 po rekonstrukci situované ve 3. podlaží cihlového domu ve Štěpánské ulici. Jednotky se nacházejí v domě, který byl postaven v 19. století - roku 1878. Dům je situován cca 5 minut chůze od Václavského náměstí. Celý dům byl rekonstruován. Nemovitost je charakteristická množstvím originálních historických prvků - historická kachlová kamna, vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba - skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením - výtah, satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby. Jedná se o dvě průchozí místnosti s plně vybaveným kuchyňským koutem se všemi potřebnými spotřebiči (lednice, mraznička, sporák, pračka, myčka). K dispozici je také satelitní a kabelová TV. Prostory se nachází ve velmi atraktivní lokalitě přímo v centru města, jen pár kroků od Václavského náměstí. Možnost pronájmu jednoho garážového stání (zakladač) za poplatek. Cena garážového stání 2.700,- až 4.700,- CZK + DPH/měs. v závislosti na velikosti vozu. Kancelářské prostory lze pronajmout i k bydlení. Fotografie jsou ilustrační - jednotka je rekonstruována ve stejném standardu. Neváhejte si domluvit prohlídku prostor s naším makléřem. Prostory jsou dostupné k pronájmu od 1.prosince.

CENA

Cena nájmu	416 Kč / m²/měsíc
Poznámka	+ služby 95Kč/m2 + energie (přepis na nájemce)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Štěpánská
č. domovní / č. orientační	611 / 14

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73454-K33
https://homesweethome.cz/reality/79416/

Číslo zakázky	73454-K33
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Plocha užitná m^2	71
Celková podlahová plocha m^2	71
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz