



K pronájmu nezařízená kancelář 400 m², parkování, ulice U Libeňského pivovaru, Praha 8

U libeňského pivovaru 2, Praha, Hlavní město Praha

225 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu kanceláře o celkové rozloze 400m², které se nacházejí ve čtvrtém nadzemním patře administrativní budově v ulici U Libeňského pivovaru, Praha 8. Budova prošla rekonstrukcí společných vnitřních prostor a nabízí kancelářské jednotky různých velikostí s flexibilním členěním. Jedná se o cca 12 kanceláří o rozloze 20-40m². Možnost pronájmu jako celek nebo min. šesti kanceláří. Součástí plochy je sdílené sociální zařízení a kuchyňka. Budova má 4 nadzemních podlaží o celkové pronajimatelné ploše 3 500 m² a 1 podzemní garážové podlaží. K dispozici jsou také dvě venkovní parkovací stání za poplatek (1500Kč/měs./jedno místo). Možnost využití parkovacích stání pro hosty na hodinách nebo na parkovišti u Alberta (za poplatek 30Kč/hod., 7-15hod.). Stanice metra „B“ – Palmovka je vzdálena 5 minut chůze, stejně tak stanice tramvají č. 1, 3, 8, 10, 12, 16 a 25. Přidanou hodnotou je velmi dobře občansky vybavena lokalita a přílehlá prodejna Albert. Pro více informací kontaktujte makléře. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě tří měsíčních nájmu. Nájemní smlouvu je možné uzavřít do června 2026. Dostupné ihned.

CENA

| | |
|------------|--|
| Cena Nájmu | 225 Kč / m ² /měsíc |
| Poznámka | + služby 150Kč/m ² vč. záloh na média + DPH |
| Sleva | 1 152 Kč |
| Provize | + provize RK |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Okres | Praha |
| Pražský obvod | Praha 8 |
| Část obce | Libeň |
| Ulice | U libeňského pivovaru |
| č. domovní / č. orientační | 63 / 2 |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------|----------|
| Typ smlouvy | Pronájem |
|-------------|----------|

Aleš Vladar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73426

<https://homesweethome.cz/reality/73426/>

| | |
|------------------------------|------------|
| Číslo zakázky | 73426 |
| Datum aktualizace | 11.04.2024 |
| K dispozici od | 04.11.2022 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Ne |
| Plocha užitná m ² | 400 |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Datum nastěhování | 04.11.2022 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |

POPIS PROSTORU

| | |
|---------------|-------------|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Patrový |
| Druh prostor | Kanceláře |
| Stav prostoru | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|----------------------------|
| Třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |