



K pronájmu nezařízená kancelář 400 m², parkování, ulice U Libeňského pivovaru, Praha 8

U libeňského pivovaru 2, Praha, Hlavní město Praha

90 000 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu kanceláře o celkové rozloze 400m², které se nacházejí ve čtvrtém nadzemním patře administrativní budově v ulici U Libeňského pivovaru, Praha 8. Budova prošla rekonstrukcí společných vnitřních prostor a nabízí kancelářské jednotky různých velikostí s flexibilním členěním. Jedná se o cca 12 kanceláří o rozloze 20-40m². Možnost pronájmu jako celek nebo min. šesti kanceláří. Součástí plochy je sdílené sociální zařízení a kuchyňka. Budova má 4 nadzemních podlaží o celkové pronajímatelné ploše 3 500 m² a 1 podzemní garážové podlaží. K dispozici jsou také dvě venkovní parkovací stání za poplatek (1500Kč/měs./jedno místo). Možnost využití parkovacích stání pro hosty na hodinách nebo na parkovišti u Alberta (za poplatek 30Kč/hod., 7-15hod.). Stanice metra „B“ – Palmovka je vzdálena 5 minut chůze, stejně tak stanice tramvají č. 1, 3, 8, 10, 12, 16 a 25. Přidanou hodnotou je velmi dobře občansky vybavena lokalita a přilehlá prodejna Albert. Pro více informací kontaktujte makléře. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě tří měsíčních nájmů. Nájemní smlouvu je možné uzavřít do června 2026. Dostupné ihned.

CENA

Cena Nájmu	90 000 Kč / m ² /měsíc
Poznámka	+ služby 150Kč/m ² vč. záloh na média + DPH
Sleva	1 152 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	U libeňského pivovaru
Č. domovní / Č. orientační	63 / 2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73426

<https://homesweethome.cz/reality/73426/>

Číslo zakázky	73426
Datum aktualizace	11.04.2024
K dispozici od	04.11.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	400
Počet míst k parkování	2
Datum nastěhování	04.11.2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.