



# K pronájmu luxusní zařízený byt 2+1 (89m<sup>2</sup>), ulice Masarykovo nábřeží, Praha 1 - Nové Město

Masarykovo nábřeží 12, Praha, Hlavní město Praha

## 24 000 Kč / měsíc

Krásný zařízený byt k pronájmu 2+1 (89 m<sup>2</sup>) se nachází ve čtvrtém patře cihlové budovy s výtahem v ulici Masarykovo nábřeží, Praha 1, Nové Město. Byt je po kompletní rekonstrukci. Ve zcela nové kuchyni je lednice, mrazák, plynový sporák, trouba, myčka. V koupelně je sprchový kout, pračka, sušička, toaleta v oddělené místnosti. Dům stojí přímo u Vltavy, pouhých 200 metrů od Tančícího domu. Je zde zdarma Wi-Fi. Nádherný byt přímo v centru prahy jen 12 minut chůze od Karlova mostu. Občanská vybavenost - restaurace, divadla, knihovny a další. Dopravní dostupnost - 2 minuty na stanici tramvajů nebo 5 minut na stanici metra Karlovo náměstí, linka B. Dům se nachází přímo u řeky Vltavy. Minimální doba pronájmu je jeden rok.

### CENA

Cena nájmu 24 000 Kč / měsíc  
Poznámka + poplatky a energie (přepis na nájemce)

### LOKALITA

Okres Praha  
Pražský obvod Praha 1  
Část obce Nové Město  
Ulice Masarykovo nábřeží  
č. domovní / č. orientační 246 / 12

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 70958-mandala  
Datum aktualizace 20.05.2020  
Druh objektu Smíšená  
Vybaveno Ano  
Počet podlaží objektu 6

**Aleš Vladar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 70958-mandala  
[homesweethome.cz/reality/70958/](https://homesweethome.cz/reality/70958/)

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	89
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	6

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------