



K pronájmu luxusní byt 5+1 s balkonem (157m2), 2x koupelna, ulice Masarykovo nábř., Nové Město

Masarykovo nábřeží 12, Praha, Hlavní město Praha

55 500 Kč / měsíc

Luxusní zařízený byt 5+1 k pronájmu s balkonem o celkové rozloze 157m2 se nachází ve 4.nadzemním patře historického činžovního domu s výtahem v ulici Masarykovo nábřeží ve velice žádané lokalitě nedaleko Národního divadla. Byt sestává z pěti obytných pokojů (čtyři pokoje s výhledem na nábřeží, pátý pokoj s okny do klidného vnitrobloku), dále jsou v bytě dvě koupelny (vana/sprchový kout), plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči vč.pračky. Dům se nachází na nábřeží, v bezprostřední blízkosti budovy Mánes, Slovanského ostrova s Žofínem či Tančícího domu. V okolí nabízíme občanskou vybavenost, mnoho obchodů, restauraci, kavárnu divadel i kin. Tramvajová zastávka Jiráskovo náměstí cca 2 minuty chůze, stanice metra B Karlovo náměstí cca 7 minut chůze od domu. Možnost pronájmu parkovacího stání v garážích Národního divadla. Možnost pronájmu parkovacího stání v garážích Národního divadla. Nájemní smlouva bude uzavřena min. na dobu dvou let. Byt je dostupný k pronájmu od dubna.

CENA

Cena Nájmu	55 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 800,-Kč/os. + energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Masarykovo nábřeží
č. domovní / č. orientační	246 / 12

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	71304-swan
Datum aktualizace	12.03.2024

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 71304-swan

<https://homesweethome.cz/reality/77133/>

K dispozici od	01.04.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	157
Celková podlahová plocha m ²	157
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Datum nastěhování	01.04.2024
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.