



K pronájmu kancelářské prostory od 182m², ulice Žitná, v blízkosti Václavského nám.

Žitná 52, Praha, Hlavní město Praha

45 500 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové rozloze 182, 31 m², které se nachází v prvním podlaží cihlového domu s výtahem v blízkosti Václavského nám. v ulici Žitná. Jedná se o sedm nezařízených kancelářských místností o rozloze o 14, 14, 26, 27, 30, 34, a 38 m² se společnou kuchyňkou a toaletami (8m²). Prostory se nachází ve velice vyhledávané lokalitě mezi stanicí metra Muzeum a I.P.Pavlova. Výborné spojení na Městský okruh. V domě jsou k dispozici další kancelářské prostory o rozloze až 264m². Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena Nájomu	45 500 Kč / m ² /měsíc
Poznámka	+ služby 120Kč/m ² + 21%PDH + recepce/ostraha + 20Kč/m ² + 10%DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Nové Město
Ulice	Žitná
č. domovní / č. orientační	1578 / 52

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	109-117
Datum aktualizace	08.09.2023
K dispozici od	16.02.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne

Zastavěná plocha m ²	182
Plocha užitná m ²	182
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	16.02.2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.