



Jedinečný byt 4+kk k prodeji, výhled na Prokopské údolí, 119 m² + terasa 150 m², parkování, vířivka

Devonská 14, Praha, Hlavní město Praha

24 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný luxusní byt v projektu Rezidence Sky Barrandov. Byt o dispozici 4+kk je situován v sedmém (posledním) patře. Luxusní byt nabízí krásné panoramatické výhledy na Prokopské údolí a prostornou terasu o celkové ploše 150 m² s vířivkou a venkovním sezením. K dispozici je také jedno parkovací stání v garáži a sklep. Jedná se o jedinou jednotku umístěnou na patře, díky čemuž byt zajišťuje maximální soukromí. Vzdušný byt sestává z předstíň, která díky vestavěné skříni nabízí dostatek úložného prostoru, dále ze dvou pokojů (oba se vstupem na balkon), prostorného obývacího pokoje, opticky oddělené kuchyně s jídelnou, pracovny a šatny. V bytě jsou dvě koupelny, jedna se vstupem přímo z hlavní ložnice (s velkým sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou) a další koupelna také se sprchovým koutem a toaletou. Z obývacího pokoje je vstup na druhý balkon a na terasu. Kuchyňská linka je plně vybavená kvalitními vestavěnými spotřebiči značky Siemens. Byt je napojen na ovládaní na dálku - chytrá domácnost. Zabezpečení alarmem s kamerovým systémem. Masivní dřevěné podlahy, rekuperační jednotka, která zajišťuje chlazení v létě, přitápění v zimě a čištění vzduchu. Projekt od světově známé architektky Evy Jiřičné získal několik ocenění. Byl dokončen v roce 2018 a nabízí maximální komfort bydlení. Je umístěn v blízkosti zeleně. Skvělá dopravní dostupnost do centra města i na městský okruh. Dobré dopravní spojení je také MHD - zastávka autobusu "Geologická" na metro trasa B "Smíchovské nádraží". Veškerá občanská vybavenost v okolí domu - škola, školka, aquapark.

CENA

Cena bytu	24 990 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Devonská

Ing. Michaela Csizmarová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 74303
homesweethome.cz/reality/74303/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	74303
Datum aktualizace	02.12.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	269
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m ²	119
Počet balkónů	2
Plocha terasy m ²	150
Počet teras	1
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.A
Vyhláška	264/2020 Sb.