



Jedinečný byt 3+1 k prodeji, výhled na Albatross Hill, 278 m² + terasa 104 m², parkování, bazén

C. Pléyades, Marbella,

750 000 €

Fantastický přízemní apartmán se dvěma ložnicemi, orientovaný na jih, v Albatross Hill, Nueva Andalucia, Španělsko. Tato uzavřená komunita má 24hodinovou ostrahu, upravené zahrady, společné bazény, krytý bazén, posilovnu, saunu a tenisový kurt. Nemovitost má prostornou vstupní halu; otevřený obývací pokoj a jídelnu se vstupem na velkou terasu a zahradu s venkovní kuchyní, ideální pro zábavu; plně vybavenou kuchyň; apartmá pro hosty; hlavní apartmá se vstupem na terasu; a toaletu pro hosty. K dalším prvkům patří dvě soukromá parkovací místa, dva sklady, klimatizace s teplou a studenou vodou, mramorové podlahy a vestavěné skříně. Daň z nemovitosti činí 1458 Eur/rok, poplatky 638 Eur/rok a poplatek za vývoz odpadu 185 Eur/rok. Prodejní cena nemovitosti je 750.000 Eur.

CENA

Cena bytu

750 000 €

Poznámka

Daň z nemovitosti činí 1458 Eur/rok, poplatky 638 Eur/rok a poplatek za vývoz odpadu 185 Eur/rok.

LOKALITA

Okres

Obec

Ulice

č. domovní / č. orientační

Marbella

C. Pléyades

Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Prodej

Číslo zakázky

75561

Datum aktualizace

10.10.2023

Druh objektu

Cihlová

Umístění objektu

Centrum obce

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75561

<https://homesweethome.cz/reality/75561/>

Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m ²	278
Plocha terasy m ²	104
Počet teras	1
Počet parkovišť	2
Počet sklepů	2
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.