



Investiční apartmán 3+kk v Lednici, terasa, wellness, mini pivovar

Břeclavská , Lednice, Břeclav

12 819 000 Kč

Jedinečné investiční apartmány přímo v srdci Lednice, jen pár kroků od Lednicko-valtického areálu. Kompletně zařízené apartmány v resortu Eisgrub Lednice představují investiční příležitost se značným potenciálem pro návratnost investice, a to nejen díky své lokalitě, ale především díky svému kvalitnímu provedení. Nabízejí propojení garantovaného výnosu a zároveň možnost vlastního využití až 6 týdnů v roce s možností využití zázemí resortu. Apartmán o dispozici 3+kk má užitnou plochu 82,5 m² + 10,1 m² terasa a je situován ve druhém a třetím podlaží. V přízemí je vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj (42,4 m²), ložnice a koupelna, v patře je galerie, která slouží jako další ložnice (celková kapacita apartmánu je 6 osob). Jedná se plně servisovaný resort s recepcí 24/7, který nabízí wellness zázemí (sauny, vířivky, relaxační zóny), mini pivovar s restaurací a kompletní údržbu a úklid. Apartmány jsou plně zařízené nábytkem a vybavením dle fotografií. Vysoká kvalita provedení a zařizovacích předmětů. Velkou výhodou je možnost okamžitého užívání a pronájmu. Energetická třída "B", vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Garantovaný výnos 3,7 % ročně z kupní ceny (bez ohledu na obsazenost). Kompletní správa turistického pronájmu zajištěna provozovatelem. Lednice je vyhledávanou lokalitou, známou svou malebnou přírodou a historickými památkami, což z ní činí ideální místo pro rekreační pronájem. Se stále rostoucím zájmem o turistiku v této oblasti existuje vysoký potenciál pro generování stabilního příjmu z pronájmu a zároveň pro růst hodnoty investice. Pokud hledáte skvělou investiční příležitost v oblíbené oblasti s možností pronájmu a vysokým potenciálem růstu, tato nemovitost je přesně to, co hledáte. V případě zájmu rádi poskytneme bližší informace a kompletní nabídku dostupných apartmánů.

CENA

Cena bytu	12 819 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Břeclav
Obec	Lednice
Ulice	Břeclavská
č. domovní / č. orientační	368

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79143
https://homesweethome.cz/reality/79143/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	79143
Datum aktualizace	26.08.2026
K dispozici od	26.08.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	82.5
Celková podlahová plocha m^2	92.6
Plocha balkónu m^2	10.1
Plocha terasy m^2	10.1
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	26.08.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz