



Hezký, nezařízený byt k pronájmu 4+1 (170 m2), terasa, 3x koupelna, Praha 1 - Malá Strana

Vlašská 5, Praha, Hlavní město Praha

79 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu hezký by 4+1, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlového pavlačového domu s výtahem na Malé Straně ve Vlašské ulici. Dispozice bytu sestává z prostorného obývacího pokoje, ze kterého je vstup do vybavené kuchyně (lednice, myčka, sporák, horkovzdušná trouba a mikrovlnná trouba). V bytě se nacházejí dvě koupelny (jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem). Dále je v bytě pracovna, průchozí šatna, komora, tři ložnice a terasa o rozloze 7 m2. Byt je vybaven v originálním italském stylu, jsou zde parkety a dlažba, satelit, plynové vytápění a jsou zde také vestavěné skříně. V bytě je také pračka se sušičkou. Je zde možnost telefonní a internetové přípojky. K bytu se dostanete privátním výtahem nebo po schodišti. K dispozici jsou také satelitní programy. V neposlední řadě k bytu také patří prostorná terasa či pavlač v rámci příchodu do bytu. V domě jsou rovněž společné prostory k odložení nepotřebných věcí. Výborná občanská vybavenost - restaurace, bary, kavárny, obchody, galerie, kina, muzea, památky, parky. Bydlení je v prestižní lokalitě Starého města nedaleko Malostranského náměstí pod Pražským Hradem. Výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Malostranské náměstí je vzdálena 5 minut pěšky od domu. Velice klidná lokalita, která leží mezi Německou a Americkou ambasádou. Skvělá atmosféra v historickém centru Prahy. Pro více informací kontaktujte makléře. Ihned volné k pronájmu.

CENA

Cena nájmu	79 000 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky 4 000,- Kč + převod plynu a elektřiny na nájemce
Sleva	4 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Malá Strana
Ulice	Vlašská
č. domovní / č. orientační	361 / 5

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77185-L
https://homesweethome.cz/reality/78342/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77185-L
Datum aktualizace	26.10.2026
K dispozici od	30.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	187
Celková podlahová plocha m^2	170
Plocha terasy m^2	17
Datum nastěhování	30.09.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz