



Hezký byt k pronájmu 4+1 (174 m²), terasa, 3x koupelna, Praha 1 - Malá Strana

Vlašská 5, Praha, Hlavní město Praha

72 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu hezký byt 4+1, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihlového pavlačového domu s výtahem na Malé Straně ve Vlašské ulici. Dispozice bytu sestává z prostorného obývacího pokoje, ze kterého je vstup do vybavené kuchyně (lednice, myčka, sporák, horkovzdušná trouba a mikrovlnná trouba). V bytě se nacházejí tři koupelny (dvě s vanou, třetí se sprchovým koutem). Dále je v bytě pracovna, průchozí šatna, komora a dvě ložnice. Byt je vybaven v originálním italském stylu, jsou zde parkety a dlažba, satelit, plynové vytápění a jsou zde vestavěné skříně. V bytě je také pračka se sušičkou. Je zde možnost telefonní a internetové přípojky. V neposlední řadě k bytu také patří prostorná terasa. Výborná občanská vybavenost - restaurace, bary, kavárny, obchody, galerie, kina, muzea, památky, parky. Bydlení je v prestižní lokalitě Starého města nedaleko Malostranského náměstí pod Pražským Hradem. Výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Malostranské náměstí je vzdálena 5 minut pěšky od domu. Skvělá atmosféra historické Prahy.

CENA

Cena Nájmu	72 000 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky 4 000,- Kč + převod plynu a elektřiny na nájemce
Sleva	4 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Malá Strana
Ulice	Vlašská
č. domovní / č. orientační	361 / 5

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77030

Datum aktualizace	15.01.2024
K dispozici od	15.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m ²	174
Plocha balkónu m ²	5
Počet balkónů	1
Plocha terasy m ²	5
Počet teras	1
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	15.01.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.