



Hezký byt 3+kk (66 m2) k prodeji, lodžie, sklep, Praha 14 - Hloubětín, ulice Klánovická

Klánovická , Praha, Hlavní město Praha

6 250 000 Kč

Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové užité ploše 66 m² (s lodžii), který se nachází v perfektně dostupné lokalitě, přímo na metru - ulice Klánovická, Praha - Hloubětín. Tento byt v osobním vlastnictví je situován v šestém patře zatepleného cihlového domu s výtahem a sestává ze dvou ložnic (jedna se vstupem na lodžii), obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s vanou, samostatné toalety a předsíně. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt je v původním stavu a čeká jen na renovaci prostřednictvím níž si jej brzy přetvoříte na domov dle Vašich představ. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti: ZŠ, MŠ, pošta, lékař, obchody, restaurace, dětské hřiště, přírodní park Aloisov, zámek Hloubětín. V okolí dostatek zeleně. Výborná dopravní dostupnost - metro B Hloubětín a tramvajová a autobusová zastávka Hloubětín 3 min. chůze od domu. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	6 250 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a realitního servisu
Sleva	200 000 Kč

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	Klánovická
č. domovní / č. orientační	604

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	73956
Datum aktualizace	18.12.2021

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha m ²	66
Počet lodžii	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.C
Vyhláška	264/2020 Sb.