



Exkluzivní Penthouse k Pronájmu v Prestižní Rezidenci Gotthardská

Gotthardská 4, Praha, Hlavní město Praha

94 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu zcela nový, unikátní penthouse o dispozici 4+kk, který splní i ty nejnáročnější požadavky na komfort a eleganci. Tento výjimečný byt se nachází v prestižní diplomatické čtvrti, v těsné blízkosti královské obory Stromovka. Penthouse nabízí 167,7 m² podlahové plochy a 2 prostorné terasy o celkové rozloze 97,65 m². Po přímém vstupu z výtahu se ocitnete ve velkolepém obývacím pokoji s plně vybavenou designovou kuchyní, která je osazena nejmodernějšími spotřebiči. Byt dále disponuje dvěma světlými pokoji a luxusní hlavní ložnicí s vlastní en-suite koupelnou, která zahrnuje vanu, sprchový kout a toaletu. Druhá koupelna, vybavená sprchovým koutem a toaletou, je přístupná z hlavní chodby. Dominantou penthousu jsou dvě exkluzivní terasy. Jedna z nich, s přístupem z obývacího pokoje, poskytuje příjemný prostor pro posezení s přáteli. Druhá, střešní terasa nabízí jedinečné výhledy a skvělé zázemí pro relaxaci. K bytu je možné za příplatek pronajmout až dvě parkovací stání s možností dobíjení elektromobilů. Tento moderní byt je vybaven podlahovým topením s možností regulace každé místnosti zvlášť, centrální klimatizací, rekuperační jednotkou a centrálním vysavačem. Komfort bydlení je podtržen chytrou domácností, která umožňuje pohodlné ovládání osvětlení, rolet a vzduchotechniky přímo z centrální jednotky. Lokalita nabízí nejen klidné prostředí, ale i blízkost všech potřebných služeb. Pár kroků od rezidence se nachází vstup do parku Stromovka skrze Gotthardskou bránu, ideální místo pro odpočinek a sportovní aktivity. V bezprostřední blízkosti najdete také vyhlášenou restauraci Na Slamníku a gurmánský zážitek zajišťuje i Hotel Schwaiger. V okolí se nachází řada škol, školek a sportovních zařízení. Zálohové poplatky za služby: 7 500 Kč/měsíc Parkovací stání: 1. místo za 4 000 Kč/měsíc, 2. místo za 6 000 Kč/měsíc Spotřeba plynu elektřiny dle skutečné spotřeby Tento penthouse nabízí jedinečné spojení moderního luxusu, klidného prostředí a výborné dostupnosti do centra města. Nechte se okouzlit dokonalým bydlením, které předčí všechna vaše očekávání!

CENA

Cena nájmu	94 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky, el., plyn, parkování, provize RK
Sleva	11 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha
-------	-------

Ing. Jakub Pokorný
Tel.: +420 774 888 467
E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77781
<https://homesweethome.cz/reality/77781/>

Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Gotthardská
č. domovní / č. orientační	1143 / 4

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77781
Datum aktualizace	30.09.2024
K dispozici od	01.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Loft
Užitná plocha m ²	144
Celková podlahová plocha m ²	168
Plocha terasy m ²	98
Počet garáží	2
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové, Podlahové
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Komunikace	Dlážděná
Plocha sklepa m ²	4
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	01.10.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	93 kWh/m ² za rok