



Exkluzivní obchodní prostory (shell&core) k pronájmu 151m², ulice Nuselská, Praha 4

Nuselská 108, Praha, Hlavní město Praha

600 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu exkluzivní obchodní prostory nebo kanceláře o celkové rozloze 151m², které se nachází v přízemí budovy v ulici Nuselská, Praha 4. Jedná se o jeden obchodní prostor s mají velkými okny od podlahy ke stropu směřující do ulice a dvojitě vchodové dveře a rozsáhlé průčelí ulice, výška stropu do 3,8m. Jednotka je ve stavu shell & core a mohou být použity pro různé účely, včetně showroomu, prodejní kanceláře, salónu, ordinace nebo restaurace. Možnost propojení s vedlejší jednotkou o rozloze 174m² a získat celých 325m². Skvělá dopravní dostupnost: jedna zastávka od Náměstí Bratří Synku. Prostory jsou připraveny na komplexní ventilační systém a klimatizaci. Vynikající vnější značení připravené pro firemní logo. K dispozici ihned.

CENA

Cena nájmu

600 Kč / m²/měsíc

Poznámka

+ odhad poplatků - 30czk / m² / měsíc bez DPH (topení, teplá a studená voda, stavební služby) - parkovací stání v podzemních garážích za 2.500, - měsíčně bez DPH

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 4

Část obce

Michle

Ulice

Nuselská

č. domovní / č. orientační

532 / 108

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

72485

Datum aktualizace

02.09.2021

Druh objektu

Smíšená

Aleš Vladar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72485

homesweethome.cz/reality/72485/

Vybaveno	Ne
Plocha parcely m ²	361
Plocha užitná m ²	151
Počet podlaží objektu	5
Počet míst k parkování	1
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	15

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.