



# Dvougenerační rodinný dům k prodeji 367 m<sup>2</sup>, pozemek 1587 m<sup>2</sup>, terasa, dílna, parking, Kamenný Přívoz

, Kamenný Přívoz, Praha-západ

## 9 450 000 Kč

Krásný dvougenerační rodinný dům o užitné ploše 367 m<sup>2</sup> (plocha uvedena včetně terasy 44 m<sup>2</sup> a krytého parkování 62 m<sup>2</sup>) na pozemku 1587 m<sup>2</sup> se zahradou, terasou, dílnou a parkovacím stáním k prodeji, příjemná a dobře dostupná lokalita - Praha-západ, Kamenný Přívoz. Tato cihlová novostavba kolaudovaná v roce 2015 je koncipovaná jako dvougenerační (dvou)dům, který sestává ze dvou samostatných bytových jednotek o dispozicích 5+kk a 1+1. První jednotka o dispozici 5+kk se nachází v přízemí a prvním patře domu a sestává ze čtyř samostatných pokojů, tří koupelen s toaletami, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, technické místnosti a vstupní haly. Druhá jednotka o dispozici 1+1 se nachází v přízemí domu a sestává z ložnice, samostatné kuchyně, koupelny s toaletou a předsíně. Obě jednotky mají svůj vlastní vstup, ale zároveň jsou i propojeny. Dům je napojen na kanalizaci a obecní vodovod. Na podlahách je vinyl, dlažba a parkety, okna jsou dřevěná, střecha z tašek Bramac. Díky tepelnému čerpadlu jsou provozní náklady domu velmi ekonomické. Bezpečí domu zajišťuje kamerový zabezpečovací systém a před-okenní rolety. Na zahradě se nachází zastřešená terasa, kryté parkovací stání pro tři auta a technická místnost (sklad/dílna). Dům je situován v klidné části obce u přílehlého lesa s dobrou dopravní dostupností také do Prahy. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

### CENA

Cena domu

9 450 000 Kč

Poznámka

Cena včetně právního a realitního servisu

### LOKALITA

Okres

Praha-západ

Obec

Kamenný Přívoz

Ulice

neuveдено

č. domovní / č. orientační

322

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

Tel.: +420 775 995 021

E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 71024

[homesweethome.cz/reality/71024/](https://homesweethome.cz/reality/71024/)

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	71024
Datum aktualizace	23.03.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	297
Užitná plocha m <sup>2</sup>	367
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1587
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	2
Rok kolaudace	2015

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
-------	-------------