



## Designový byt 2+kk k pronájmu (44m<sup>2</sup>), sklep, parkování před domem, ulice Přeštická, Hostivař.

Přeštická 16, Praha, Hlavní město Praha

### 13 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu slunný byt 2+kk o celkové rozloze 44m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím podlaží panelového domu s výtahem v ulici Přeštická, Praha 10 - Hostivař. Byt je po rekonstrukci s velmi pěknými designovými prvky a sestává ze vstupní chodby s vestavěnými skříněmi, obývací místnosti a plně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, mraznička, digestoř, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka), pokojem a koupelnou se sprchovým koutem (možnost dovybavit pračkou), zvláště toaletou. K bytu také náleží sklepní kóje (2m<sup>2</sup>). Byt je orientován na jižní stranu a poskytuje krásný výhled do klidného a zeleného vnitrobloku. Možnost parkování přímo před domem bez poplatku. Skvělá dopravní dostupnost: zastávka autobusu l. 177 (250 m), Opatov (metro C) - 6 min., Skalka (metro A) - 14 min. V okolí naleznete supermarket Albert (200m), supermarket Norma (400 m), Nákupní centrum Košík (400m), Centrum Chodov (bus 177 - 14 min.), 2 restaurace (300 m) lékárna a zdravotní středisko (150 m), MŠ (100 m), Toulcův dvůr (500 m), Hostivařský lesopark (400 m), Hostivařská přehrada (1 km), dětská hřiště (4x do 150 m). Byt je ihned dostupný k pronájmu.

#### CENA

Cena nájmu	13 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 3000 Kč

#### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Hostivař
Ulice	Přeštická
č. domovní / č. orientační	1090 / 16

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	74259

**Aleš Vladar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 74259  
homesweethome.cz/reality/74259/

Datum aktualizace	09.11.2021
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m <sup>2</sup>	44
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	44
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Počet sklepů	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.