



Designově zařízený byt 2+kk k pronájmu (80m2), balkón, ulice Kafkova, Dejvice

Kafkova 12, Praha, Hlavní město Praha

43 000 Kč / měsíc

Atraktivní bydlení v bytě 2+kk s balkonem k pronájmu o celkové rozloze 80m2 se nachází ve třetím nadzemním patře cihlového domu s výtahem v ulici Kafkova, Praha 6 - Dejvice. Na apartmánu spolupracovali majitelé s architektem Jerry Kozou a atelierem SAD, který s tímto projektem získal ocenění za rekonstrukci roku. Byt má výhled na krásné Wuchterlovo náměstí, 2 min. od metra Dejvická. Je atypicky řešen - má jednu oddělenou ložnici s koupelnou a druhá ložnice je řešena otočnou postelí v obývací části. V bytě jsou dvě prostorné šatny, dvě koupelny a velká kuchyň s krbem. Byt má zabezpečovací jednotku WIFI/SAT/TV. Většina nábytku je vyráběná na míru podle autorských návrhů. Internetové připojení je již zahrnuto v ceně. V okolí se nachází mnoho restaurací, kaváren, škol, pošta, trhy, park Letná nebo Stromovka a spousta dalšího. Majitel požaduje kauci v hodnotě jednoho měs. nájmu bez poplatku. Byt je dostupný k pronájmu od 1.června.

CENA

Cena Nájmu	43 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 6000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Kafkova
Č. domovní / č. orientační	341 / 12

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77125
Datum aktualizace	24.04.2024
K dispozici od	01.06.2024

Aleš Vladar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77125

<https://homesweethome.cz/reality/77125/>

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	66
Celková podlahová plocha m ²	66
Plocha balkónu m ²	4
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	01.06.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.