



Byt 2+kk s výměrou 39 m2 k prodeji, Praha - Chodov, ulice Babická, balkon/lodžie 7,6 m2

Babická 6, Praha, Hlavní město Praha

7 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji hezký moderní byt o velikosti 2+kk, který se nachází v novostavbě v oblíbené lokalitě Chodov, ulice Babická, Praha 4. Byt o celkové ploše 39,2 m² poskytuje komfortní prostor pro vlastní bydlení, případně může být zajímavou investicí jako byt k pronájmu. Velkou výhodou bytu je prostorná lodžie/balkon o výměře 7,6 m2, na který svítí sluníčko. V obou místnostech jsou venkovní rolety. Byt je v osobním vlastnictví. Sestává z prostorného obývacího pokoje s úplně novou kuchyní se spotřebiči, koupelny s vanou a WC a předsíně. Nemovitost může být prodána vč. vybavení na fotografiích, díky čemu je možné byt ihned užívat nebo případně pronajmout. Měsíční náklady přibližně 4.000 Kč včetně všech energií, služeb a fondu oprav. Tato nemovitost se nachází v oblasti se skvělou občanskou vybaveností, v blízkosti různých obchodů, restaurací a dalších služeb, což zaručuje maximální komfort bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	7 990 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Babická
č. domovní / č. orientační	2387 / 6

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	79412
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.08.2026

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	39.2
Celková podlahová plocha m^2	46.8
Plocha balkónu m^2	7.6
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.08.2026
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz