



# Byt 1+kk (27m<sup>2</sup>) s prostornou zahradou (55m<sup>2</sup>) v novostavbě Vysočanský mlýn, ulice Odkolkova

Odkolkova 10, Praha, Hlavní město Praha

## 21 500 Kč / měsíc

Nabízíme byty bez provize ve velikostech 1+kk až 3+kk na adrese Odkolkova 10, Praha - Vysočany. Rezidence Vysočanský mlýn se pyšní strategickou polohou v Praze 9, která je díky nedávné modernizaci jednou z nejžádanějších čtvrtí. Obklopeni občanskou vybaveností, včetně restaurací, kaváren, obchodních center Fénix a Harfa, fitness center a zdravotnických zařízení, zde najdete vše potřebné pro komfortní život. Bydlení v rezidenci Vysočanský mlýn je ideálním spojením městského ruchu a přírodního klidu. V těsné blízkosti zelených parků, turistických tras a cyklostezek si užijete aktivní odpočinek. Díky skvělé dopravní dostupnosti, včetně stanice metra B Vysočanská a vlakového spojení na Masarykovo nádraží, je cestování po Praze hračka. Navíc, Vysočany jsou skvěle napojeny na hlavní dopravní tepny, což usnadňuje cestování autem. Interiér bytů je navržen s důrazem na praktičnost a úložný prostor. Pro ty, kteří by potřebovali ještě více místa, nabízíme možnost pronájmu sklepní kóje pro byty od velikosti 2+kk. Každý byt je plně vybaven nábytkem na míru a doplněn o předokenní rolety pro vaše soukromí. S AlzaBoxem a Zboxem přímo v areálu je příjem balíčků hračkou. Pro byty 2+kk a větší je k dispozici parkovací stání za 2 300 Kč měsíčně. Fixní poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy zahrnují osvětlení, vytápění, provoz recepce, ostrahy, odvoz odpadu apod. Záloha za vodné/stočné a elektřinu: 1 300 Kč / 1 os. + 1 000 Kč za každou další osobu. Rezidence Vysočanský mlýn nabízí nejen nové, plně vybavené byty, ale i recepci s ostrahou a prémiové vybavení jednotek. Přijďte objevit všechny benefity, které pro vás máme připravené v tomto exkluzivním nájemním bydlení.

### CENA

Cena Nájmů	21 500 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Odkolkova
č. domovní / č. orientační	1045 / 10

### INFORMACE O NABÍDCE

**Ing. Jakub Pokorný**  
Tel.: +420 774 888 467  
E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77455  
<https://homesweethome.cz/reality/77455/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77455
Datum aktualizace	15.07.2024
K dispozici od	04.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m <sup>2</sup>	30
Plocha terasy m <sup>2</sup>	11
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah, nízkoenergetický
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	44
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	04.06.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.