



## Bubeneč, krásný zařízený byt k pronájmu 3+1 (105m<sup>2</sup>), ulice Národní obrany, komora, balkon, parkování.

Národní obrany 16, Praha, Hlavní město Praha

### 28 500 Kč / měsíc

Krásný zařízený byt po rekonstrukci k pronájmu 3+1 (105m<sup>2</sup>) s balkonem 3m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře cihlové budovy s výtahem v ulici Národní obrany, Praha 6, Bubeneč. V bytě jsou 3 neprůchozí místnosti, hala, komora 7m<sup>2</sup>, kuchyň (lednice, elektrický sporák, trouba, nová myčka), koupelna (vana, pračka, bojler, toaleta v oddělené místnosti). V ložnici je manželská postel a velké skříně. V obývacím pokoji jsou dvě sedačky a stůl se židlemi, starožitná komoda. V druhém pokoji je postel a pracovní stůl se židlí. Topení plynové. Na podlahách dubové parkety, dlažba. Možnost pronájmu garážového stání za poplatek. Občanská vybavenost - supermarket, restaurace, lékárny, divadla, školy a další. Dopravní dostupnost - 2 minuty na stanici metra Dejvická, linka A a na stanice autobusů a tramvají. Vyhledávaná lokalita kousek od řeky Vltavy a Zoologické zahrady. Byt je dostupný k pronájmu ihned.

#### CENA

Cena nájmu	28 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 800/osoba služby + energie + 3500 garážové stání (možno pronajmout)
Sleva	1 500 Kč

#### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Národní obrany
č. domovní / č. orientační	715 / 16

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

**Aleš Vladar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73907  
homesweethome.cz/reality/73907/

Číslo zakázky	73907
Datum aktualizace	06.10.2021
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	105
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	105
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.