



Apartmán 2+kk v Lednici, 52,4 m², investiční příležitost, terasa, wellness, mini pivovar

Břeclavská , Lednice, Břeclav

8 439 000 Kč

Jedinečné investiční apartmány přímo v srdci Lednice, jen pár kroků od Lednicko-valtického areálu. Kompletně zařízené apartmány v resortu Eisgrub Lednice představují investiční příležitost se značným potenciálem pro návratnost investice, a to nejen díky své lokalitě, ale především díky svému kvalitnímu provedení. Nabízejí propojení garantovaného výnosu a zároveň možnost vlastního využití až 6 týdnů v roce s možností využití zázemí resortu. Apartmán o dispozici 2+kk má užitnou plochu 52,4 m² a je situován ve druhém patře resortu. Ve spodní části apartmánu je předsíň, obývací pokoj (22,82 m²), ložnice (14,25 m²) a koupelna s WC. Jedná se plně servisovaný resort s recepcí 24/7, který nabízí wellness zázemí (sauny, vířivky, relaxační zóny), mini pivovar s restaurací a kompletní údržbu a úklid. Apartmány jsou plně zařízené nábytkem a vybavením dle fotografií. Vysoká kvalita provedení a zařizovacích předmětů. Velkou výhodou je možnost okamžitého užívání a pronájmu. Energetická třída "B", vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Garantovaný výnos 3,7 % ročně z kupní ceny (bez ohledu na obsazenost). Kompletní správa turistického pronájmu zajištěna provozovatelem. Lednice je vyhledávanou lokalitou, známou svou malebnou přírodou a historickými památkami, což z ní činí ideální místo pro rekreační pronájem. Se stále rostoucím zájmem o turistiku v této oblasti existuje vysoký potenciál pro generování stabilního příjmu z pronájmu a zároveň pro růst hodnoty investice. Pokud hledáte skvělou investiční příležitost v oblíbené oblasti s možností pronájmu a vysokým potenciálem růstu, tato nemovitost je přesně to, co hledáte. V případě zájmu rádi poskytneme bližší informace a kompletní nabídku dostupných apartmánů.

CENA

Cena bytu	8 439 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Břeclav
Obec	Lednice
Ulice	Břeclavská
č. domovní / č. orientační	368

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79298
https://homesweethome.cz/reality/79298/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	79298
Datum aktualizace	01.09.2026
K dispozici od	26.08.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	52.4
Celková podlahová plocha m^2	52.4
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	26.08.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz