



3x investiční jednotka vhodná pro Airbnb (83m2)

Kodaňská 5, Praha, Hlavní město Praha

7 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji atypický ateliér rozdělený na 3 samostatné jednotky ve sklepních prostorách bytového domu na adrese Kodaňská č. 319/5, Vršovice, Praha 10. Tento ateliér o celkové podlahové ploše 94 m² se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí zajímavou investiční příležitost. Každá ze tří samostatných jednotek má vlastní vchod ze společné chodby a zádveří. Byt č. 1 o velikosti 16,83 m², Byt č. 2 o velikosti 21,06 m² a Byt č. 3 o velikosti 29,95 m². Momentálně je objekt využíván pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb s hrubým měsíčním výnosem 60 - 80 tisíc Kč. Každá jednotka má samostatný vodoměr a elektroměr, což zaručuje snadnou kontrolu nákladů. K ateliéru náleží další místnost před vstupem do jednotky o výměře 16 m², v které jsou však umístěny hlavní uzávěry vody, proto je k této místnosti zřízeno věcné břemeno služebnosti užívání. Toto nijak neomezuje obyvatele ateliéru, do budoucna možnost jednání o přemístění uzávěrů mimo tuto místnost. Poloha nemovitosti nabízí výbornou dostupnost do centra obce veřejnou dopravou. Vzhledem k možnosti nadstandardního výnosu díky krátkodobým pronájmům a výhodné poloze je tento byt atraktivní pro investory hledající stabilní výnos z nemovitostí. Nemovitost je ve vlastnictví společnosti s ručením omezeným. V případě zájmu možnost odkupu s.r.o. Možnost prodeje na splátky (financování prodávajícím). Neváhejte nás kontaktovat v případě zájmu o prohlídku.

CENA

Cena bytu	7 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Kodaňská
č. domovní / č. orientační	319 / 5

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	77235
Datum aktualizace	11.11.2024

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	316
Užitná plocha m ²	83
Celková podlahová plocha m ²	94
Elektrína	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	-1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	Atypický
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.