



Jedinečný dvoupodlažní byt 4+kk (94 m2) s lodžií k prodeji, ulice Na vrstvách, Praha 4 - Podolí

Na vrstvách 23c, Praha, Hlavní město Praha

16 450 000 Kč

Nabízíme k prodeji světlý dvoupodlažní byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 94 m2 s lodžií, který se nachází v klidné rezidenční a skvěle dostupné lokalitě Praha 4 - Podolí, ulice Na vrstvách. Byt je situovaný ve druhém a třetím podlaží domu a disponuje obývacím pokojem s jídelnou a kuchyňským koutem a vstupem na lodžii (9 m2), tří ložnic, koupelny s vanou, samostatné toalety, komory a předsíně. Byt je v původním stavu ideální k renovaci pro svého nového majitele. Dům je situován v klidné části Podolí s kompletní občanskou vybaveností dostatkem zeleně (v těsné blízkosti Dvorecké stráně, Kavčí hory - vhodné místo ke sportu, relaxaci, odpočinku) a dobrou dopravní dostupností (nedaleko zastávky MHD Nové Podolí a Dvorce). Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	16 450 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a realitního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Podolí
Ulice	Na vrstvách
č. domovní / č. orientační	971 / 23c

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	79036
Datum aktualizace	27.10.2026
Druh objektu	Smíšená

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Zastavěná plocha m^2	1725
Užitná plocha m^2	94
Celková podlahová plocha m^2	94
Plocha lodžie m^2	9
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz