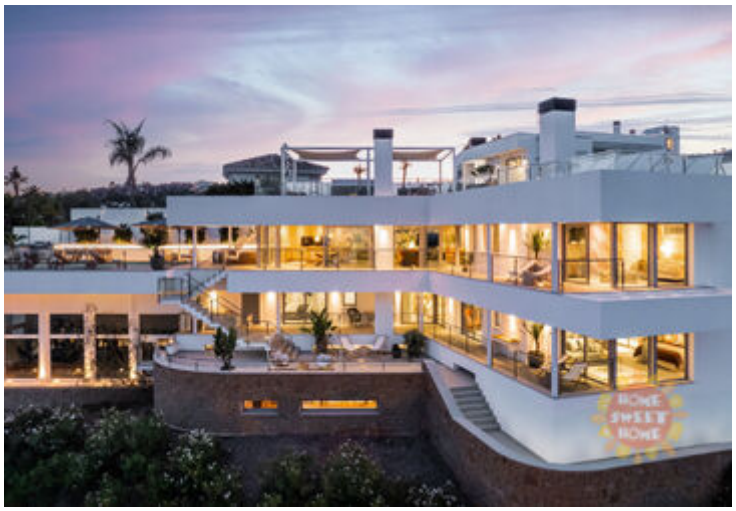




Španělsko - Marbella, luxusní vila 744 m2 + terasa, výhled na moře, zahrada, bazén

Marbella, Provincie Málaga

5 900 000 €

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Elegantní vila s 5 ložnicemi a jižní orientací v exkluzivním golfovém resortu La Quinta. Prestižní poloha, nádherný panoramatický výhled, vynikající moderní design a luxusní vybavení. Prestižní La Quinta se skládá z několika menších urbanizací, budete mít přístup k fantastické nabídce rekreačních zařízení, 27jamkovému golfovému hřišti, golfové akademii, restauracím, barům a kavárnám, SPA, posilovně atd. V sousedství golfového hřiště se nachází 5* hotel Westin La Quinta Golf Resort & Spa, který patří mezi 5 nejlepších v regionu. Veškerá občanská vybavenost Nueva Andalucia, Puerto Banus, San Pedro a centra Marbelly je vzdálena několik minut jízdy autem. Z vily je neuvěřitelný výhled na Středozemní moře, legendární horu La Concha a smaragdově zelená golfová hřiště. Horní patro (4.) vybízí k vychutnávání výhledů na moře, hory a golf ze solária s vířivkou. Ve 3. patře se nachází nádherná terasa s venkovní kuchyní a grilem, vyhřívaný bazén se slanou vodou a stejně úchvatný výhled jako ze solária. Obývací pokoj s jídelnou, vyzařující luxus a pohodlí, je propojen s otevřenou a plně vybavenou elegantní kuchyní se spotřebiči Miele. Z této části je přímý vstup na terasu a k venkovnímu bazénu. Hlavní apartmá má etanolový krb, luxusní koupelnu se šatnou a terasu, kde si můžete dát ranní kávu a obdivovat nádherný výhled. Ve 2. patře se nachází technická místnost a dvě ložnice apartmá pro hosty s přístupem na terasu. Další 2 ložnice pro hosty s vlastní koupelnou a terasou najdete v 1. patře. V přízemí najdete vše, co potřebujete k péči o své zdraví a pohodu, včetně SPA-prostoru, krytého vyhřívaného bazénu, sauny, tureckých lázní, posilovny, masážní místnosti a vinného sklípku. V garáži je místo pro dvě auta. Výtah bez námahy spojuje všechna patra domu. Prodejní cena nemovitosti je 5.900.000 Eur.

CENA

Cena domu	5 900 000 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Provincie Málaga
Obec	Marbella
Ulice	neuvedeno

Alex Csizmár
Tel.: +420 777 333 299
E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77501
https://homesweethome.cz/reality/77501/

č. domovní / č. orientační	neuvedeno

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	77501
Datum aktualizace	12.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	744
Užitná plocha m^2	744
Plocha parcely m^2	1574
Počet garáží	2
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

Alex Csizmár
Tel.: +420 777 333 299
E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz