



Španělsko - Marbella, luxusní vila 361 m2 + terasa 186,9 m2, výhled na moře, zahrada, bazén

Marbella, Provincie Málaga

2 750 000 €

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Tato úžasná luxusní vila se nachází v La Vera de Marbella, Elviria, Marbella East, Marbella, Malaga. Jedná se o téměř dokončenou výstavbu, která má ideální polohu v pěší vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti a pouhých 10 minut chůze od pláže. Tato samostatně stojící vila nabízí soukromý bazén a přístup do krásně upravených společných zahrad a k bazénu. S 5 ložnicemi a 5 koupelnami poskytuje tato vila dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo pro zábavu hostů. Vila se rozkládá na 3 podlažích, přičemž v nejvyšším patře se nachází velká terasa, která nabízí úchvatný výhled do okolí. Součástí nemovitosti je soukromá zahrada a bazén, které jsou ideální pro relaxaci a užívání si slunečného počasí. V suterénu vily se navíc nacházejí flexibilní víceúčelové místnosti, které lze využít jako tělocvičnu, kancelář nebo vinný sklípek, vše s přirozeným světlem a větráním. Tato luxusní vila je klasifikována jako novostavba a je k dispozici výhradně prostřednictvím naší agentury. Je dokonalou kombinací moderního designu, komfortu a pohodlí. Nenechte si ujít příležitost vlastnit tuto výjimečnou nemovitost v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Marbelly. Prodejní cena nemovitosti je 2.750.000 Eur.

CENA

Cena domu	2 750 000 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Provincie Málaga
Obec	Marbella
Ulice	neuvedeno
č. domovní / č. orientační	neuvedeno

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Alex Csizmár
Tel.: +420 777 333 299
E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77503
https://homesweethome.cz/reality/77503/

Číslo zakázky	77503
Datum aktualizace	18.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	361
Užitná plocha m^2	361
Plocha parcely m^2	601.3
Počet garáží	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

Alex Csizmár
Tel.: +420 777 333 299
E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz