



# Pronájem kanceláře Freyova, Praha 9 - Vysočany (849 m²)

Freyova 8, Praha, Hlavní město Praha

## 190 000 CZK / month bez DPH

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 849 m². Objekt je rozložen do dvou nadzemních podlaží. Nachází se zde mnoho samostatných místností, které jsou vhodné pro administrativní, technické či provozní využití. Do objektu se vstupuje přes recepci. V blízkosti se nachází sociální zázemí a kuchyň, která je sdílena s další firmou, která sídlí v objektu. Soukromá kuchyň je poté součástí nabízeného objektu. 1. nadzemní podlaží se skládá převážně kancelářských a provozních místností. 2. nadzemní podlaží se skládá ze samostatných kanceláří a sociálního zázemí. Na tomto podlaží je rovněž k dispozici klimatizace. Celý prostor poskytuje možnost dalších úprav a přizpůsobení podle konkrétních potřeb budoucího nájemce. Vytápění objektu za zařízeno skrze teplovodnými deskové radiátory. Podlahy jsou zařízené kombinací koberců a pevných krytin. Součástí objektu je parkovací plocha s kapacitou přibližně 15 vozidel, které může firma využívat pro své zaměstnance. Také má volný přístup na zahradu, která může po případné úpravě nabídnout příjemný venkovní benefit pro zaměstnance. Objekt je vhodný pro firmy a společnosti, které hledají větší firemní zázemí s dostatkem samostatných místností, vlastním parkováním a možností přizpůsobit si část prostor vlastnímu provozu. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

### PRICE

| | |
|---|---|
| Price lease | 190 000 CZK / month bez DPH |
| Note | + poplatky, cena bez DPH |
| Commission | + Commissions real estate |

### LOCATION

| | |
|---|---|
| District | Prague |
| Prague district | Prague 9 |
| Part of city | Vysočany |
| Street | Freyova |
| House number | 291 / 8 |

### INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

**Alex Csizmár**
Tel.: +420 777 333 299
E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

| | |
|---|---|
| Contract type | Lease |
| Order number | 79362 |
| Date | 10.11.2026 |
| Available from | 02.10.2026 |
| Object kind | Brick |
| Built area $m^2$ | 937 |
| Usable area $m^2$ | 849 |
| Number of parking spaces | 15 |
| Date of moving in | 02.10.2026 |

## ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

| | |
|---|---|
| Energy efficiency class | G - Extremely wasteful |
| Energy Performance Certificate drawn up in accordance with | 264/2020 Sb. |

## NOTE OF SPACE

| | |
|---|---|
| Type | Commercial |
| Type of house | Ground floor |
| Type of areas | Offices |
| Condition of space | Very good |

**Alex Csizmár**
Tel.: +420 777 333 299
E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz