



Praha, nezařízené obchodní prostory 487 m2 k pronájmu, Chrudimská ul., Praha 3

Chrudimská 2, Praha, Hlavní město Praha

price with a broker

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v žádané lokalitě administrativního komplexu Agora Flora. Prostory o rozloze 487 m2 se nacházejí v 1 nadzemní podlaží a v 1 podzemním podlaží domu v ulici Chrudimská, Praha 3 – Vinohrady. Jsou vhodné na restauraci, esportovou hernu, showroom nebo jako obchodní prostor. Je zde také možnost pronájmu parkovacích stání v podzemních garážích. Kompletní občanská vybavenost, přímo v areálu - potraviny, Česká pošta, fitness, kadeřnictví. Praha 3 - Vinohrady jsou lokalitou s výbornou dopravní dostupností. Zastávky tramvaje a metra A Flora pouhou minutu chůze. Vinohrady jsou rovněž velmi dobře občansky vybavené (školky, školy, obchody, obchodní centrum Atrium Flora, restaurace, kino). Cena pronájmu na vyžádání.

PRICE

Price:	Price with a broker
--------	---------------------

LOCATION

District	Prague
Prague district	Prague 3
Part of city	Vinohrady
Street	Chrudimská
House number	1418 / 2

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Lease
Order number	75830
Date	10.10.2023
Available from	01.02.2023
Object kind	Brick
Equipped	No

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75830

<https://homesweethome.cz/en/real-estate/75830/>

Built area m ²	1
Utility area m ²	487
Lot area m ²	1
Other	Lift
Building	Other
Date of moving in	01.02.2023
Number of building floors	4

NOTE OBJECT

Type	Hotels, boarding houses and restaurants
Type of house	Storey
Type of equipment	Restaurant
Condition object	Before reconstruction

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	148/2007 Sb.