



Praha, moderní kancelářské prostory 275m2 k pronájmu, parkování, Chrudimská ul., Praha 3 - Vinohrady

Chrudimská 2, Praha, Hlavní město Praha

90 915 CZK / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v žádané lokalitě na Vinohradech v administrativním komplexu Agora Flora. Prostory se nacházejí v 1. patře secesního domu v ulici Chrudimská, Praha 3 - Vinohrady. Prostory jsou velice světlé a nabízejí velkou variabilitu. Skládají se ze vstupní haly s možností recepce, 6 samostatných místností, sklad, kuchyňku a toalety. Samozřejmostí jsou vysoké stropy a oblouková okna. V objektu je 24h ostraha a je zde možnost pronájmu parkovacích stání v podzemních garážích. Kompletní občanská vybavenost, přímo v areálu - potraviny, Česká pošta, fitness, kadeřnictví. Cena je stanovena od 330,-Kč/m2/měsíčně bez DPH a záloha na služby je 130,-Kč/m2/měsíčně včetně záloh na energie. Nájemní smlouva minimálně na 3 roky. Praha 3 - Vinohrady jsou lokalitou s výbornou dopravní dostupností. Zastávky tramvaje a metra A Flora pouhé minuty chůze. Vinohrady jsou rovněž velmi dobře občansky vybavené (školky, školy, obchody, obchodní centrum Atrium Flora, restaurace, kino).

PRICE

Price Nájmů

90 915 CZK / m²/měsíc

Note

130,-Kč/m2/měsíčně včetně záloh na energie, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů včetně poplatků

LOCATION

District

Prague

Prague district

Prague 3

Part of city

Vinohrady

Street

Chrudimská

House number

1418 / 2

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type

Lease

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75821

<https://homesweethome.cz/en/real-estate/75821/>

Order number	75821
Date	10.10.2023
Available from	01.03.2023
Object kind	Brick
Equipped	No
Built area m ²	1
Lot area m ²	1
Usable area m ²	275.5
Number of parking places	10
Other	Lift
Building	Other
Date of moving in	01.03.2023
Number of building floors	8

NOTE AREA

Type	Commercial space
Type of house	Storey
Type of areas	Offices
Condition area	Very good

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	D - Less efficient
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	148/2007 Sb.