



Praha 4, pronájem kancelářské prostory (250 m2), lukativní kancelářská budova City Empiria, parkování

Na strži 65, Praha, Hlavní město Praha

66 750 CZK / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářskou prostory v budově City Empiria, v oblíbené části Prahy, u metra Pankrác a obchodního centra Arkády. Jedná se o 2. nejvyšší budovu v Praze s 27 nadzemními podlažími a celkovou rozlohou 22 500 m2. Neomezený výhled a maximum denního světla díky prosklené fasádě. Budova poskytuje kancelářské prostory, moderní konferenční centrum, obchodní prostory a sklady k pronájmu. Nabízíme k pronájmu část 12. patra s celkovou rozlohou 250 m2. Prostory se pronajímají nezařízené. V budově pronajímáme několik kancelářských prostor různých rozměrů od 20 m2 po celé patro. Výhodou je bezbariérový přístup, 8 vysokorychlostních výtahů, nákladní výtah, sociální zařízení na každém patře, vlastní stravovací zařízení a lékařské služby přímo v budově. Technické zázemí budovy je doplněno parkováním až pro 260 vozů a dostupným parkováním zdarma pro hosty nájemníků. Budova dále poskytuje nepřetržitou technickou podporu, ostrahu objektu 24/7, zabezpečovací systémy EZS, EPS, CCTV, vysokorychlostní internet, kartový systém vstupu, vzduchotechnika, možnost regulace topení, větrání a klimatizace. City Empiria se nachází ve vyhledávané obchodní lokalitě s ideální dopravnou dostupností. Přímý nájezd na severojižní magistrálu, dálnice D1 10 minut, centrum města 10 minut autem i metrem. Stanice metra a autobusu Pankrác (trasa C), zastávka tramvaje Pražského povstání přímo u budovy. Atraktivní lokalita s veškerou dopravnou dostupností, pošta, restaurace, parky, OC Arkády Pankrác, pár minut od budovy.

PRICE

Price Nájmů

66 750 CZK / měsíc

LOCATION

District

Prague

Prague district

Prague 4

Part of city

Nusle

Street

Na strži

House number

1702 / 65

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Alex Csizmár

Tel.: +420 777 333 299

E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73539

<https://homesweethome.cz/en/real-estate/73539/>

Contract type	Lease
Order number	73539
Date	10.10.2023
Available from	01.11.2021
Object kind	Skeletal
Equipped	No
Built area m ²	250
Lot area m ²	1467
Usable area m ²	250
Number of parking places	3
Other	Lift, reception
Building	Other
Year of substantial inspection	2004
Date of moving in	01.11.2021
Number of building floors	27
Number of floor in building	12

NOTE AREA

Type	Commercial space
Type of house	Storey
Type of areas	Offices
Condition area	Very good

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.