



Praha 1, pronájem kancelářských prostor (75,58 m2), Opletalova

Opletalova 6, Praha, Hlavní město Praha

26 276 CZK / month

Nabízíme k pronájmu zajímavé prostory v přízemí historické budovy, které se nacházejí na adrese Opletalova, Praha 1, Nové Město. Tyto komerční prostory typu kanceláře disponují původními klenutými stropy, které dodávají interiéru jedinečný charakter. Prostory o celkové rozloze 75,58 m2 nabízejí variabilní uspořádání, což umožňuje nájemci přizpůsobit si je dle svých potřeb. V prostorách se nachází vlastní kuchyňka a WC, což přispívá k jejich funkčnosti a komfortu. Samostatný vstup přes průjezd do dvora zajišťuje snadný přístup a soukromí. Dále je zde možnost vjezdu jednoho vozu, a to s možností placeného parkování přímo ve dvoře (3.500,-Kč/měs.). Vhodné pro kancelář nebo servisní firmu s nehlučným provozem. Například šicí nebo grafická dílna, IT nebo jiná servisní firma. Prostory mají ideální polohu v centru Prahy, což z nich činí skvělou příležitost pro podnikání. Výborná dopravní dostupnost: 3 min. od zastávky metra Muzeum, 5 min. od zastávky metra Můstek, v blízkosti pražské magistrály. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

PRICE

Price lease	26 276 CZK / month
Note	+ 2.758,-Kč paušál (úklid, ostraha) + 2.601,-Kč záloha na otop + 600,- Kč služby 1osoba
Commission	Including commission

LOCATION

District	Prague
Prague district	Prague 1
Part of city	Nové Město
Street	Opletalova
House number	921 / 6

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Lease
Order number	74443

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Date	10.08.2026
Available from	08.08.2026
Object kind	Mixed construction
Object placing	Town center
Usable area m^2	76
Total floor area m^2	76
Other	Elevator
Date of moving in	08.08.2026
Number of building floors	5
Number of floor in building	1

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

NOTE OF SPACE

Type	Commercial
Type of house	Multi-story
Type of areas	Offices
Condition of space	Very good
Waste	Sewage
Gas	Gas pipeline

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz