



Praha, pronájem světlý byt 2+kk, 56 m2, po rekonstrukci, A/C, Vinohrady - Náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad 9, Praha, Hlavní město Praha

49 800 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní stylový byt 2kk, který se nachází v pátém nadzemním podlaží secesního domu s výtahem. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, zůstaly zachované původní prvky a nachází se v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad na náměstí Jiřího z Poděbrad nedaleko Riegrových sadů. Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kompletně zařízenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnými skříněmi, moderní koupelna se sprchovým koutem, toaleta zvlášť a komora. V bytě je dostatek úložného prostoru, pračka se sušičkou, klimatizace, vinotéka a na podlaze jsou dubové parkety. Byt je velmi světlý a je zde možnost pronájmu parkovacího stání v Žižkovské věži, cena 6.500 + DPH. Stylové a klidné bydlení v centru města. V okolí dostatek zeleně - náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se také konají farmářské trhy nebo nedaleké Riegrovy sady. Kompletní občanská vybavenost. V okolí mnoho příjemných restaurací a kaváren. Skvělá dopravní dostupnost. Metro A a tramvajová zastávka jen pár kroků od domu. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici ihned

CENA

Cena nájmu	49 800 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3000,-Kč služby na osobu + elektřina, plyn, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Náměstí Jiřího z Poděbrad
č. domovní / č. orientační	1561 / 9

INFORMACE O NABÍDCE

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79383
https://homesweethome.cz/reality/79383/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79383
Datum aktualizace	12.10.2026
K dispozici od	16.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	56
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	16.10.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz