



Praha, pronájem, moderní nezařízený byt 4+kk (120m2), balkon, 2x koupelna, Nám.Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad 9, Praha, Hlavní město Praha

104 800 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk (118m2 + 2m2 balkon). Nadstandardní nezařízený byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Náměstí Jiřího z Poděbrad. Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 3 samostatné ložnice (hlavní ložnice s vlastní koupelnou), další koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, komora, toaleta odděleně. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči. Dostatek úložného prostoru – vestavěné skříně v každém pokoji. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka a sušička. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je nutno pronajmout s bytem, cena 6.500 + DPH Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně – kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem. K dispozici od 22.10.2026

CENA

Cena nájmu	104 800 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.125,-Kč služby na osobu + elektřina a plyn převod na nájemce, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Náměstí Jiřího z Poděbrad

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 78971
https://homesweethome.cz/reality/78971/

č. domovní / č. orientační	1561 / 9

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	78971
Datum aktualizace	20.10.2026
K dispozici od	22.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	118
Celková podlahová plocha m^2	120
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	22.10.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz