



Praha, zařízený byt 1+kk k prodeji (30m2), ulice Pejevové, Modřany

Pejevové, Praha, Hlavní město Praha

4 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji světlý byt v družstevním vlastnictví o dispozici 1+kk, který se nachází v klidné ulici Pejevové v pražských Modřanech. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží dobře udržovaného panelového domu s výtahem. Celková podlahová plocha bytu činí 30 m². K bytu náleží sklep. Anuita je již plně splacena. Družstvo v současné době převod bytu do osobního vlastnictví neplánuje. Byt prošel rekonstrukcí a prodává se plně vybavený. Kuchyň je prakticky oddělena od obytné části a je vybavena kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým vytápěním. Byt je ideální jako investice nebo pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností do centra Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, poliklinika Modřany i další služby. V blízkém okolí je dostatek zeleně a možností pro sport a odpočinek, například Modřanská rokle nebo cyklostezka podél Vltavy.Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje MHD. Z tramvajové zastávky U Libušského potoka se dostanete do centra Prahy přibližně za 20 minut. V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 900 000 Kč
Poznámka	Cena vč. právního a realitního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Modřany
Ulice	Pejevové
č. domovní / č. orientační	neuvedeno

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79283
https://homesweethome.cz/reality/79283/

Číslo zakázky	79283
Datum aktualizace	29.09.2026
K dispozici od	01.08.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	30
Celková podlahová plocha m^2	30
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	1.5
Rok kolaudace	1983
Datum nastěhování	01.08.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz