



Praha 3, designový byt 2+kk (78m2) po rekonstrukci, možnost úpravy na 3kk, Ježkova ulice

Ježkova 10, Praha, Hlavní město Praha

14 850 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní byt 2kk o rozloze 78 m2, který se nachází ve třetím patře domu s výtahem v ulici Ježkova, Praha 3 – Žižkov. Jedná se o žádanou lokalitu na rozhraní Vinohrad a Žižkova, nedaleko parku Riegrovy sady a náměstí Jiřího z Poděbrad. Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnou skříní, ve které je zabudovaná pračka se sušičkou, obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, která má ostrůvek vyráběný na míru, je vybavená všemi spotřebiči (indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, pyrolýzová trouba, lednice s mrazákem a digestoř), kuchyňský stůl se židlemi, rozkládací sedačka, pokoj je orientovaný do vnitrobloku, velkorysá ložnice, kterou oddělují posuvné dveře, vybavená dvou postelí s matracemi, komodou a je orientovaná do ulice, koupelna je od haly oddělena luxferovou příčkou (italské neprůhledné luxfery), vybavená sprchovým koutem, umyvadlo s širokou odkládací plochou a umyvadlovou skříňkou, podlahové topení, koupelnové zrcadlo s LED osvětlením, vytápěné proti zamlžování, další odkládací prostory ve vestavěné skříňce, sušák ručníků a toaleta zvlášť. V bytě je podlahové a stropní topení a díky perfektní tepelné izolaci má byt velmi ekonomický provoz, nízké náklady, termostaty lze ovládat dálkově přes mobilní telefon. Byt prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí (12/2018 - rozvody elektřiny, voda, omítky, kuchyně, koupelna, podlahy). Výměna v původním starém designu vstupních dvoukřídlých dveří a oken (trojitá skla – dvojité sklo na vnějších a jednoduché sklo na vnitřních křídlech). V celém bytě jsou kvalitní třívrstvé masivní dřevěné podlahy s dvojitou zvuková izolací v kuchyni, koupelně a na WC je nadstandardní dlažba a obklady. Ve vnitrobloku je zahrada, kterou lze využívat. Probíhá výběrové řízení na rekonstrukci společných prostor k realizaci v roce 2027 Hlavní výhodou tohoto bytu je možnost úpravy dispozice na 3kk, díky čemuž se snadno přizpůsobí potřebám rodiny i moderního bydlení. Budoucí majitel tak získává větší flexibilitu a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Právě s ohledem na tento potenciál a variabilitu prostoru je stanovena i prodejní cena. Příjemné bydlení v moderním bytě, exkluzivní lokalita Žižkova a Vinohrad, kde je spousta kulturního a společenské vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvilek. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centrum Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. Stanice metra a tramvají Náměstí Jiřího z Poděbrad je 5 minut volnou chůzí.

CENA

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 70080
https://homesweethome.cz/reality/79135/

Cena bytu	14 850 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Ježkova
č. domovní / č. orientační	1054 / 10

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	70080
Datum aktualizace	15.06.2026
K dispozici od	01.08.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	78
Celková podlahová plocha m^2	78
Datum nastěhování	01.08.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz