



Praha, designový zařízený byt 2kk po rekonstrukci k pronájmu, 82m2, A/C, Vinohrady, Slavíkova ulice

Slavíkova 23, Praha, Hlavní město Praha

59 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu designový byt 2kk po rekonstrukci o velikosti 82 m2. Nadstandardně zařízený byt se nachází v prvním nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Slavíkova, Praha 2. Interiér bytu tvoří vstupní chodba s vestavěnou skříní, botníkem, vše podsvícené, obývací pokoj s částečně oddělenou kuchyní (kuchyňská linka vybavená vysoce kvalitními spotřebiči), ložnice se šatnou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, druhá koupelna s vanou a toaletou, technická místnost. Dostatek úložného prostoru, v bytě použity kvalitní materiály, dřevěné parkety, designová dlažba a obklady, klimatizace, podlahové vytápění, chytrá domácnost Loxone (osvětlení, stínění, vytápění, zabezpečení, multimédia – hudba v celém bytě,), závěsy na dálkové ovládání, bezpečnostní dveře, pračka/sušička. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně – kousek od parku Riegrovy Sady. Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější, buďte prvním nájemcem. K dispozici od 3.1.2025

CENA

Cena nájmu	59 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 8.000 poplatky, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Slavíkova
č. domovní / č. orientační	1568 / 23

INFORMACE O NABÍDCE

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77748
https://homesweethome.cz/reality/77748/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77748
Datum aktualizace	13.12.2024
K dispozici od	03.01.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	82
Celková podlahová plocha m^2	82
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	03.01.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz