



Praha 7, krásný zařízený byt 1+kk k pronájmu 32m2, balkon (2m2), ul. Šimáčkova - Holešovice

Šimáčkova 15, Praha, Hlavní město Praha

18 500 Kč / měsíc

Kompletně zařízený byt 1+kk k pronájmu o celkové rozloze 32m2 s balkónem se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtahem v ulici Šimáčkova, Holešovice. Byt je kompletně vybavený. Kuchyňský kout je vybaven elektrospotřebiči (lednice, sklokeramická deska s troubou, digestoř a myčka). V koupelně je sprchový kout s toaletou a pračkou. K dispozici je vysokorychlostní internetové připojení od UPC (za poplatek). Velice žádaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností (mnoho obchodů, restaurací, barů, pošta, ZŠ škola, park Stromovka a Letenské Sady, NG Veletržní palác, plavecký bazén, Tipsport arena a monoho dalšího). V blízkosti domu se nachází tram. zastávka ,,Výstaviště" nebo stanice metra linky C - ,,Vltavská" a ,,Nádraží Holešovice". Pro více informací nebo prohlídku kontaktuje makléře.

CENA

Cena nájmu	18 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2600 Kč záloha na poplatky + 450 Kč UPC + elektřina
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	Šimáčkova
č. domovní / č. orientační	917 / 15

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79402
Datum aktualizace	22.10.2026
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Smíšená

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79402
https://homesweethome.cz/reality/79402/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	32
Celková podlahová plocha m^2	32
Plocha balkónu m^2	2
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz