



Praha 6 - Řepy, zařízený rodinný dům o dispozici 5+1 k prodeji, zahrada 290 m2, ulice Gallašova

Gallašova 4, Praha, Hlavní město Praha

22 890 000 Kč

Nabízíme k prodeji pěkný zařízený rodinný dům o dispozici 5+1, který je vhodný i jako investiční s tržním nájmem 65.000,- Kč/měsíc. Celková výměra domu činí 320 m2 a výměra zahrady činí 290 m2. Rodinný dům se nachází na Praze 6 - Řepy v ulici Gallašova. Dům sestává z moderní kompletně vybavené kuchyně (lednička s mrazničkou, trouba, mikrovlnka, sklokeramická varná deska, myčka) propojené s obývacím pokojem, 3 oddělených ložnic, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatného WC. Na podlahách je plovoucí podlaha a v koupelnách dlažba, která je vyhřívaná. Lze u domu zaparkovat 3 auta - 1 garážové stání, 2 stání ve dvoře. Objekt je střežen kamerami a je zde i zabezpečovací systém. Zahrada je automaticky zavlažována a je zde k dispozici i venkovní krb. Jedná se o velice pěknou a klidnou lokalitu s dobrou občanskou vybaveností. V okolí domu najdeme parky, restaurace, obchody, Japonskou školu. Rychlé spojení do centra Prahy.

CENA

Cena domu	22 890 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Řepy
Ulice	Gallašova
č. domovní / č. orientační	577 / 4

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	75107
Datum aktualizace	13.03.2026
K dispozici od	12.07.2022

Alex Csizmár
Tel.: +420 777 333 299
E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	110
Užitná plocha m^2	320
Plocha parcely m^2	400
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Datum nastěhování	12.07.2022
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

Alex Csizmár
Tel.: +420 777 333 299
E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz