



Kancelářské prostory k pronájmu 200 m², ulice Hráského, Praha 4 - Chodov

Hráského 25, Praha, Hlavní město Praha

290 CZK / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory (bez provize RK) o rozloze 200 m² se nacházejí ve třetím nadzemním podlaží administrativní budovy s centrální recepcí a bezbariérovým přístupem v ulici Hráského, Praha 4. Kancelářský prostor, převážně open space + 2 samostatné kanceláře/zasedačky s vlastní kuchyňkou a sprchou v rámci prostoru. Prostory jsou připravené ihned k nastěhování, nový koberec, výmalba, žaluzie, radiátory apod. Administrativně obchodní centrum se nachází v ulici Hráského jen pár kroků od stanice metra C Chodov. V bezprostřední blízkosti se nachází také nákupní centrum Chodov, které poskytuje širokou nabídku obchodů a služeb. V místě je možnost parkování před budovou bez omezení zón nebo pronájem garážových stání v přilehlém parkovacím domě, kde jsou první 2 hodiny parkování zdarma. Výhodou je také snadné napojení na dálnici D1 a zároveň na okruh. recepce 24 hodin denně s ostrahou, přístup na magnetické karty. V místě je možnost pronájmu garážových stání v přilehlém parkovacím domě. Výhodou je také napojení na dálnici D1 a zároveň na pražský okruh. Poblíž velkého nákupního centra. Vhodné pro klidnou administrativní činnost. K dispozici ihned.

PRICE

Price lease	290 CZK / m²/měsíc
Note	+ 140 CZK/m2 /month incl. utilities + VAT Parking: 500 - 1 500 CZK/place/month + VAT
Commission	+ Commissions real estate

LOCATION

District	Prague
Prague district	Prague 4
Part of city	Chodov
Street	Hráského
House number	2231 / 25

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Lease

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Order number	79139
Date	02.09.2026
Available from	23.07.2026
Object kind	Brick
Object placing	Town center
Equipped	No
Usable area m^2	200
Total floor area m^2	200
Number of parking places	1
Date of moving in	23.07.2026
Number of building floors	4
Number of floor in building	3

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	C - Economy
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	78/2013 Sb.

NOTE OF SPACE

Type	Commercial
Type of house	Multi-story
Type of areas	Offices
Condition of space	Very good

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz