



Zařízený byt 1+kk (29m2) k pronájmu, terasa, sklep, parkování, ulice Pitterova, Žižkov

Pitterova 7, Praha, Hlavní město Praha

20 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zařízený byt 1+kk o celkové výměře 29 m², situovaný ve 2. patře moderní novostavby s výtahem v ulici Pitterova, Praha 3 – Žižkov. Byt nabízí moderní a prakticky řešený interiér. Kuchyňská linka je plně vybavena lednicí s mrazničkou, sklokeramickou varnou deskou, troubou a myčkou. V koupelně se nachází vana, toaleta a pračka. Na podlahách jsou parkety, vytápění je ústřední. K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 10,44 m², sklep 3,45 m² a jedno garážové stání za měs. poplatek + 2.000,-Kč (nutnost pronájmu). Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i služby. V blízkosti se nachází také park Parukářka a další možnosti pro sport a odpočinek. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka vzdálená přibližně 2 minuty chůze, odkud je snadné spojení do centra Prahy i na další městské části. V dosahu je také autobusové spojení a vlakové nádraží Praha hlavní nádraží je snadno dostupné MHD. Byt je k dispozici od 1. prosince.

CENA

Cena nájmu	20 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 6.135,- poplatky + elektřina + 2.000,-Kč gar.stání
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Pitterova
č. domovní / č. orientační	2855 / 7

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79366
Datum aktualizace	18.11.2026

Matěj Urbánek
Tel.: +420 775 999 232
E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz

K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	29
Celková podlahová plocha m^2	29
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	15
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Matěj Urbánek
Tel.: +420 775 999 232
E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz