



Stavební pozemek 816 m² s výhledem na Vltavu a potenciálem další výstavby

, Kamýk nad Vltavou, Příbram

3 390 000 Kč

Ve vyhledávané rekreační lokalitě Velká nad Vltavou nabízíme k prodeji soubor dvou navazujících parcel o celkové výměře 816 m². Pozemek zaujme především krásným výhledem na Vltavu, klidnou polohou, příjezdem autem až k pozemku a možností další výstavby. Řeka Vltava se nachází v bezprostřední blízkosti pozemku, takže koupání, rybaření, paddleboard nebo posezení u vody máte doslova pár kroků od budoucí chaty. Součástí prodeje je parcela 405/10 o výměře 275 m², na které stojí chata určená k demolici nebo kompletní rekonstrukci. K dispozici je platné stavební povolení na výstavbu nové zděné rekreační chaty o dispozici 2+kk až 3+kk s obytnou plochou přibližně 45 m², terasou o velikosti 20 m² a suterénem. Projekt vychází z původní stavby, využívá její umístění a nabízí možnost budoucího rozšíření. Druhou část tvoří navazující parcela 405/21 o výměře 541 m², která představuje významný rozvojový potenciál. Po získání potřebných povolení lze uvažovat o výstavbě další rekreační chaty, případně i dvou menších objektů (zastavitelnost 30%). Nabídka je proto vhodná nejen pro vlastní rekreaci, ale i jako investice s možností dalšího zhodnocení. Pozemek je mírně svažitý, slunný a nabízí krásné výhledy na řeku i okolní zalesněnou krajinu. Přístup je zajištěn po vybudované příjezdové cestě a součástí prodeje jsou také podíly na přístupových komunikacích o celkové výměře přibližně 41 m². Inženýrské sítě a technická infrastruktura nově vybudovaná ČOV (septik s biofiltrem ústící do Vltavy) s kapacitou pro 4 až 5 chat na spodní parcele elektřina přivedena formou osadové smyčky na horní parcelu, vlastní studna na horní parcele, příjezd automobilem až k pozemku. Lokalita Velká nad Vltavou je oblíbená mezi milovníky přírody, turistiky, vodních sportů i lezení. V okolí se nachází známé lezecké terény ve Velké nad Vltavou i v Roviští, turistické trasy, cyklostezky a řada možností pro aktivní odpočinek. Z Prahy jste na místě přibližně za 40 minut. Pozemek o celkové výměře 816 m² s výhledem na Vltavu, platným stavebním povolením, vybudovanou infrastrukturou a možností další výstavby představuje výjimečnou nabídku v lokalitě s omezenou novou výstavbou.

CENA

Cena pozemku	3 390 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a realitního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Příbram

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79376
https://homesweethome.cz/reality/79376/

Obec	Kamýk nad Vltavou
Parcela	405/21

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	79376
Datum aktualizace	14.10.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	816

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz