



Prostorný byt 3+1 (80,2 m2) k prodeji, parkovací stání, ulice Laurinova, Mladá Boleslav II

Laurinova 20, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

5 750 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 80,2 m2 v osobním vlastnictví, který je situován v prvním patře cihlového domu bez výtahu v perfektní lokalitě - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II. Byt sestává ze tří pokojů, kuchyně s kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou, lednicí s mrazákem, koupelny s vanou, samostatné toalety a předsíně. Byt byl nedávno revitalizován, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel (nedávno vyměněný za nový). V bytě jsou plastová okna. V pokojích jsou plovoucí laminátové podlahy, v ostatních prostorách je dlažba. K této bytové jednotce náleží jedno vyhrazené parkovací stání ve dvoře. Přístup do domu je možný dvěma způsoby. Z ulice Laurinova nebo ze společného dvora. 1.6.2026 byla zahájena revitalizaci pláště a střechy domu, která má být ukončena v 10. měsíci tohoto roku. Kupující této bytové jednotky nebude hradit žádné náklady s tímto spojené, toto bude hrazeno současnými majiteli celé budovy. Poplatky do fondu oprav odváděné na 1 m2 plochy bytu budou nízké (15 Kč / 1 m2) . Zároveň dojde ke změně energetického štítku budovy. Bytový dům je umístěn v žádané lokalitě širšího centra města - skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V pěší vzdálenosti najdeme kromě nemocnice i všechny potřebné obchody a služby. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	5 750 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a realitního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Laurinova
č. domovní / č. orientační	521 / 20

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	79107

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Datum aktualizace	21.10.2026
K dispozici od	26.02.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	385
Užitná plocha m^2	80.2
Celková podlahová plocha m^2	80.2
Počet parkovišť	1
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	26.02.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz