



Španělsko - Marbella, luxusní vila 671 m² + terasa 35 m², výhled, zahrada, bazén

Marbella, Provincie Málaga

2 650 000 €

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Působivá vila se čtyřmi ložnicemi a jihovýchodní orientací se nachází v první linii golfového hřiště v exkluzivní uzavřené komunitě Reserva de la Quinta. Komunita má 24-hodinovou ostrahu a je jen kousek od pláže, Marbelly a Puerto Banus. Nemovitost má na vstupní úrovni prostornou halu, apartmá pro hosty s malou soukromou terasou, otevřený obývací pokoj a jídelnu s vestavěným krbem, kuchyň se vstupem na krásnou terasu, prádelnu a toaletu pro hosty. V prvním patře se nachází hlavní apartmá s šatnou, klenutými stropy, vestavěným krbem a přístupem na velkou soukromou terasu s nádherným výhledem na hory, bazén a golfové hřiště a další dva pokoje. Ve spodním patře vily se nachází studio s kuchyňským koutem, přístupem do garáže a terasovými dveřmi vedoucími do zahrady a k bazénu. K dalšímu vybavení nemovitosti patří klimatizace, podlahové vytápění v celém objektu, vyhřívaný bazén se slanou vodou, soukromá garáž pro tři auta. Úžasná nemovitost ideální pro celoroční bydlení nebo investici pro rekreační pronájem. Prodejní cena nemovitosti je 2.650.000 Eur.

CENA

Cena domu	2 650 000 €
Poznámka	Včetně provize
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Provincie Málaga
Obec	Marbella
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	76749
Datum aktualizace	03.01.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	250
Užitná plocha m ²	671
Plocha parcely m ²	1787
Plocha teras m ²	35
Počet teras	3
Počet garáží	3
Počet bazénů	1
Ostatní	Ostraha
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Orientace	Jihovýchod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.