



Praha, útulný byt 1+kk k prodeji (44 m2), sklep, ulice Kolínská, Vinohrady

Kolínská 13, Praha, Hlavní město Praha

6 300 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví o celkové rozloze 44 m2, který se nachází ve 4.patře cihlového domu s výtahem v prestižní residenční oblasti Vinohrad. Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu do bytu s bezpečnostními dveřmi, místnost s vestavěným dřevěným patrem na spaní s úložnými prostory, kompletně vybavenou novou kuchyňskou linku s elektrickými spotřebiči (indukční varná deska, elektr. trouba a lednice s mrazničkou), koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a komoru. Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba. Teplo a ohřev teplé vody v bytě zajišťuje plynový kotel, na oknech jsou izolační plastová okna. Možnost přenechání nábytku viz fotografie (dle dohody). K bytu náleží také sklepní kóje. Garance stálého příjmu z pronájmu bytu. Aktuálně jsou v bytě nájemci za cenu pronájmu 18.000Kč/měs. + poplatky, s uzavřenou nájemní smlouvou do 30.9.2024. Jedná se o velmi žádanou lokalitu s veškerým občanským vybavením v okolí: supermarket Albert, restaurace, bistra, vinárny, obchody, lékárna, školy a parky. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají tradiční venkovní trhy s prodeji ovoce, zeleniny, květin a zahraničních gurmánských specialit. Nedaleko domu se také nachází zábavní a nákupní centrum Flora. Výborné dopravní spojení zajišťuje tramvajová zastávka - pouze 3 minuty pěší chůze od domu. V docházkové vzdálenosti (5min chůze) stanice metra linky "A" Jiřího z Poděbrad a Flora. Doporučujeme prohlídku bytu.

CENA

Cena bytu
Poznámka
Provize

6 300 000 Kč
Uvedená cena je vč. právního a realitního servisu
+ provize RK

LOKALITA

Okres
Pražský obvod
Část obce
Ulice
č. domovní / č. orientační

Praha
Praha 3
Vinohrady
Kolínská
1686 / 13

Matěj Urbanek

Tel.: +420 775 999 232

E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76039

<https://homesweethome.cz/reality/76039/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	76039
Datum aktualizace	01.11.2023
K dispozici od	05.04.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	44
Celková podlahová plocha m ²	44
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	05.04.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.