



Praha, slunný zařízený mezonet 2kk k prodeji, ulice Záhřebská, Vinohrady, 78 m2, terasa

Záhřebská 46, Praha, Hlavní město Praha

14 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji klidný slunný mezonet 2kk s terasou o výměře 78 m2, v žádané lokalitě Prahy 2 - Vinohrady, ul. Záhřebská. Tento byt je situován v 5. a 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a sestává se ze: přízemí - vstupní chodba, toaleta, obývací pokoj s kuchyňskou linkou a jídelní částí. v první patře se nachází ložnice s vestavěnými skříněmi a terasou (8 m2), která je orientována do klidného vnitrobloku, technická místnost s pračkou a koupelna s vanou a toaletou. Na podlaze jsou parkety a dlažba, topení zajišťuje vlastní plynový kotel. Jedná se o výbornou lokalitu nedaleko centra města, s výbornou dopravní dostupností, zastávka tramvaje se nachází jen pár kroků od domu, stanice metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova vzdálené jen několik minut chůze. Vinohrady jsou rovněž velmi dobře občansky vybavené (školky, školy, obchody, restaurace, kino). V blízkosti domu parky: Grébovka, Folimanka či Riegrovy sady přímo vybízí k procházkám či sportovnímu využití. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	14 900 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Záhřebská
č. domovní / č. orientační	760 / 46

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	77214
Datum aktualizace	04.03.2024
K dispozici od	01.05.2024

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77214

<https://homesweethome.cz/reality/77214/>

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	78
Celková podlahová plocha m ²	78
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	01.05.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.